

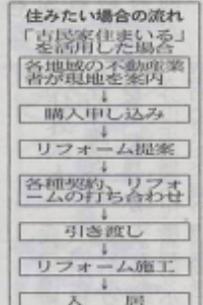
築年数が長い「古民家」。売り手も買い手もマッチングしようと、栃木県内の不動産業者が中心となり流通網の構築が始まった。古民家への関心も多い。古民家への定住が進めば、過疎化を少しでも食い止める動きにもなりそうだ。

北関東有数の温泉地である栃木県那須塩原市の塩原温泉郷。中心部にほど近い、築90年の古民家が現在、新たな持ち主を募集した。年代を重ねたケヤキの柱が重厚感を感じさせる。「昔は團が舞がはいて、ハりがいい感じにいられていました。お風呂は温泉です。同市の不動産会社、UJホームの鈴木健規社長は家の特長を解説する。

**高齢で売却決意**  
持ち主は塩原で生まれ育ったが、県外に転居。別荘のような形のままに塩原に立寄ったが、高齢になったことなどから

# 古民家、売り出し中!

## 北関東フォーカス



できるよにならぬものか」。各県の不動産業者でつくる団体は40ほど集まり、全国組織「全国古民家流通推進協会」を4月に設立。事務局をUJホームが買つて出た。

Dホームが買つて出た。Dホームが買つて出た。Dホームが買つて出た。

「團が舞」「五右衛門(風呂)」「家庭草園」といって1年。「日本の昔の住った古民家ならではの造りに興味を持った。ゆっくりへの人数は根強い。リリ時間を過ごさせような縁リフォームは最低限から全部があつて、一目ぼれし面改装まで幅広く応えられた。團が舞もあつて、れるよう、古民家の施工、炭で肉を焼いたりして、裏側がある工務店を紹介する。「レンジャー」今回のサイトはまだ成のように古い装備は人気、約にいたつた物件はないだが、トイレはほぼ、が、アクセは増えない交換の要がある(鈴木)。鈴木は「古民家の多い過疎地の「限界集落化の防止にもつなげたい」と語る。高齢化に伴い空き家になる古民家が増える一方で、「最後は地方で」と考える人も人の講義講師、タビ・ヒビ出させてきた。

売却することにした。汗を流す大工で、「造られる」と指摘する。4インターネットで売却方法。つては壊す。でいいの。年前に栃木で民家再生を調べたところ、鈴木氏と意図してきた。今は家の団体を設けた。「販売に情報サイト」「民家住も開設に携つた不動産は次世代に引き継ぐ文化を考へると、更地に新築する」とも。情報サイト「古民家住まど」と考え、「フランスの方がいい。社員からは約40軒の古民家を写真と「にたりに着いた」のアルバムは築年数、白目で見られていて、価格も土地、家賃合わせが長いほど値が上がる」と発表する。

という。一方、日本の家「北海道から沖縄まで、1680万円で、現場では築20年で価値ゼロと言。全国の古民家が売り買い、台が中心だ。鈴木氏はかつて現場

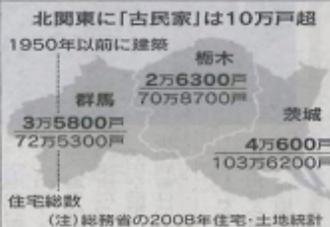
「團が舞」「五右衛門(風呂)」「家庭草園」といって1年。「日本の昔の住った古民家ならではの造りに興味を持った。ゆっくりへの人数は根強い。リリ時間を過ごさせような縁リフォームは最低限から全部があつて、一目ぼれし面改装まで幅広く応えられた。團が舞もあつて、れるよう、古民家の施工、炭で肉を焼いたりして、裏側がある工務店を紹介する。「レンジャー」今回のサイトはまだ成のように古い装備は人気、約にいたつた物件はないだが、トイレはほぼ、が、アクセは増えない交換の要がある(鈴木)。鈴木は「古民家の多い過疎地の「限界集落化の防止にもつなげたい」と語る。高齢化に伴い空き家になる古民家が増える一方で、「最後は地方で」と考える人も人の講義講師、タビ・ヒビ出させてきた。

## 全国に流通網を構築

### 栃木の不動産会社



重厚感のある柱やハりが人気という(栃木県那須塩原市)



2008年の住宅・土地統計調査によると、北関東3県には1950年以前に建築された約10万戸の住宅がある。同地域にある住宅総数247万戸のうち4%を占める。

「築年数の経た家は建物価格が0円」と思い込みがちだが、民間資格の「古民家鑑定士」の鑑定

**鑑定次第で立派な財産**

次第ではそれなりの価値がつき、立派な財産になる可能性がある。「古民家住まい」で活用を推進している。時の取引の場合、家の柱や流に乗った考えたと話ハリ、土台が約4000。日本では中古住宅項目を細かく調べ、価値の活用が外国に比べて差判断する。手数料は、進んでいない。古民家のかるが、解体し更地とし流通はその突破口となる。売却するのにも有利になる場合が多い、という。

住宅市場に詳しいニッ(宇都宮高島集興会)

### 地域情報ヘッドライン

- 北海道 競走馬ディーブの血統を守る
- 東北 復興託す「みやぎサーモン」
- 神奈川 川崎でインドの山車パレード