

全国の物件情報紹介

【宇都宮】築年数が長い「古民家」の売り手と買い手をマッチングしようと、栃木県内の不動産業者が中心となり全国的な流通網の構築が始まった。古民家は過疎地にも多い。古民家への定住が進めば、過疎化を少しでも食い止める動きにもなり、同じ悩みを持つ地域の街づくりにも波及しそうだ。

手買い民家古 サイトで募集

栃木の不動産業者らが流通組織



古民家の重厚感のある柱やハリが人気（栃木県那須塩原市）

北関東有数の温泉地である栃木県那須塩原市の塩原温泉郷。中心部にほど近い築90年の古民家が現在、新たな持ち主を募集中だ。年代を重ねたケヤキの柱が重厚感を感じさせる。「昔は囲炉裏があって、ハリがいい感じ

的に希望者移住の老後

にいがさされています。おる風呂は温泉です」。同市の不動産会社、UDホームの鈴木健規社長は家の特長を解説する。持ち主は塩原で生まれ育ったが、県外に転居。高齢などの理由で売却することにした。ネットで売却方法を調べたところ、鈴木氏も開設に携わった不動産情報サイト「古民家住まいる」にたどり着いた。価格は土地・家屋合わせ1680万円だ。

「北海道から沖縄まで、全国の古民家が売り買いできるようにならないものか」。各県の不動産業者でつくる団体が40ほど集まり、全国組織「全国古民家流通推進協会」を4月に設立。事務局を同社が買って出た。

鈴木氏ら不動産業者が持ち寄った物件情報をもとに情報サイト「古民家住まいる」を開設した。全国の約40軒の古民家を写真とともに紹介してい

「清流」「龍馬」で海外誘客

高知、台湾・香港など開拓

【高知】高知県は海外

観光振興部の専任担当 指す。

川が少ないとされる。清流」として知られる四万十川や、有数の透明度を誇る仁淀川など、豊かな自然を売り込む。現地ではNHKの大河ドラマ「龍馬伝」も放映された

香港については年一回のチャーター便誘致をめざす。コンベンション協会は最大66万5千円の助成金を用意し、旅行会社にチャーター便の就航を呼びかける。

る。価格は土地・建物含めて1千万〜2千万円台が中心だ。「囲炉裏」「五右衛門風呂」「家庭菜園」といった古民家ならではの造りへの人気は根強い。りと考える都市部住民は少なくない。

古民家など中古住宅の活用は日本では外国に比べ進んでいない。古民家の有効活用を検討する自治体や不動産業者は多く、今回の取り組みは過疎化に悩む地域から注目を集めそうだ。

大分商議 1000円超
【大分】大分市内所は大分市内店で使える「周遊ランチ」を配布を始めたが1000円（以下同じ）を1000円を1000円を訪れた観光のほか、地元店を改めて知

探訪 繁盛店

谷口屋 (福井県坂井市)



ふんわり2度揚げ油揚
福井県は油揚げの消費量を使った定食を求め日本一で知られる。なかでも人気トップは谷口屋坂井市の「竹田の油揚げ」列ができることもおだ。人里離れた山あいの竹田地区にある同社のレスト油揚げは、2度揚げランには出来たての油揚げ 独自の方法でつくる

カリッと中はふんわり上がるのが特徴だ。ら店舗前のテラスに売コーナーを設けたを待つ間に、白い木がきつね色の油揚げ

▽主な商品 油揚げ、イチョウ
▽店舗開業 1998年
▽所在地 福井県坂井市
岡野上
26の1